



MODE D'EMPLOI IMPRIMABLE

Loc Annonce : le guide express pour candidater sans perdre de temps

Loc Annonce permet de repérer des logements sociaux publiés en ligne et de candidater directement sur des annonces précises. Ce mémo vous aide à vérifier l'essentiel avant de postuler, à comprendre ce qui est gratuit et à préparer un dossier plus solide.

Au sommaire

- 1 Les 5 réflexes avant de candidater
- 2 Votre dossier prêt à l'emploi
- 3 Prix de Loc Annonce : ce qui est gratuit, ce qui peut coûter ensuite
- 4 À quoi faire attention pour éviter une candidature inutile

i L'idée clé à retenir

Loc Annonce ne crée pas un droit au logement : c'est un service de consultation et de candidature. Pour que votre demande ait du sens, votre dossier de logement social doit déjà être actif, avec un NUR valide et des informations à jour.

LOC ANNONCE COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

Loc Annonce est le service centralisé de l'État qui permet de consulter les offres de logements sociaux et de candidater en ligne.

1 DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL ACTIVE



Pour utiliser Loc Annonce, vous devez avoir une demande de logement social en cours de validité.
Votre demande doit être active.

2 VÉRIFIER L'ANNONCE



Consultez les offres disponibles : descriptif du logement, localisation, loyer, conditions de ressources, réservataire concerné, etc.
Vérifiez que le logement correspond à votre situation et à vos besoins.

3 CANDIDATER EN LIGNE



Si le logement vous intéresse, candidatez directement en ligne via Loc Annonce.
Vous pouvez suivre l'état de vos candidatures depuis votre espace.

4 EXAMEN DU DOSSIER PAR LE RÉSERVATAIRE OU LE BAILLEUR



Le réservataire ou le bailleur étudie votre dossier et vérifie votre éligibilité et la compatibilité avec le logement proposé.
Vous serez informé de la décision.

POINTS CLÉS À RETENIR



NUR : VOTRE NUMÉRO UNIQUE RÉGIONAL

Votre NUR (Numéro Unique Régional) identifie votre demande partout en France.
Conservez-le précieusement.



DOSSIER À JOUR = PLUS DE CHANCES

Un dossier à jour et complet facilite l'examen de votre candidature.
Pensez à mettre à jour votre situation régulièrement.



CANDIDATURE NE GARANTIT PAS L'ATTRIBUTION

Candidater ne garantit pas l'attribution d'un logement.
Seul le bailleur ou le réservataire prend la décision finale.



BON À SAVOIR

Loc Annonce ne remplace pas votre demande de logement social.
Il s'agit d'un service complémentaire pour vous aider à trouver plus facilement une offre adaptée.



LOC ANNONCE
Le logement social en ligne

INFOGRAPHIE Schéma du fonctionnement de Loc Annonce et des étapes de candidature

PRIX DE LOC ANNONCE EN 2026

TOUT CE QU'IL FAUT PRÉVOIR
POUR LOUER EN TOUTE SÉRÉNITÉ



ÉLÉMENT	COÛT EN 2026	À SAVOIR
 ACCÈS À LOC ANNONCE	0 € en principe	✓ vérifier la présentation officielle du service
 LOYER DU LOGEMENT	variable	i dépend de l'annonce
 DÉPÔT DE GARANTIE	variable	i dépend du bail
 ASSURANCE HABITATION	à prévoir	! part du budget de départ
 DÉMÉNAGEMENT	variable	i souvent sous-estimé

À RETENIR

Le coût d'une location ne se limite pas au loyer. Plusieurs dépenses sont à anticiper pour démarrer votre location dans de bonnes conditions.

BONS RÉFLEXES

- ✓ Lire attentivement l'annonce et les conditions du bail
- ✓ Comparer les assurances habitation
- ✓ Anticiper le dépôt de garantie et les frais de déménagement
- ✓ Établir un budget global avant de vous engager

INFORMATION IMPORTANTE

Les coûts peuvent varier selon votre situation, le logement et votre localisation. Renseignez-vous toujours auprès des sources officielles.

LE BUDGET À PRÉVOIR EN 2026

Le budget de départ pour louer comprend généralement :

- le premier loyer (souvent + charges)
- le dépôt de garantie (généralement 1 mois de loyer hors charges)
- l'assurance habitation
- les frais de déménagement et d'installation

PRÉVOIR AU MINIMUM

**2 À 3 MOIS
DE LOYER**
POUR DÉMARRER
SÉRÈNEMENT

INFOGRAPHIE Infographie sur le prix de Loc Annonce en 2026 et les coûts à prévoir autour du logement

Les 5 réflexes avant de candidater



1. Vérifier que votre demande est active

Avant toute recherche, assurez-vous que votre demande de logement social est bien enregistrée et que votre NUR est disponible.

2. Lire l'annonce comme un filtre

Contrôlez le type de logement, la localisation, la composition du foyer attendue, le loyer et les éventuelles conditions particulières.

3. Comparer l'annonce à votre situation réelle

Ne postulez que si le logement semble cohérent avec votre foyer, vos ressources et votre situation administrative.

4. Déposer la candidature sans attendre

Si tout correspond, candidatez depuis l'espace prévu, sans reporter l'action au dernier moment.

5. Rester joignable après l'envoi

Surveillez vos messages et demandes de pièces complémentaires : une réponse tardive peut affaiblir votre dossier.

LE PROCESSUS DE CANDIDATURE SUR LOC ANNONCE

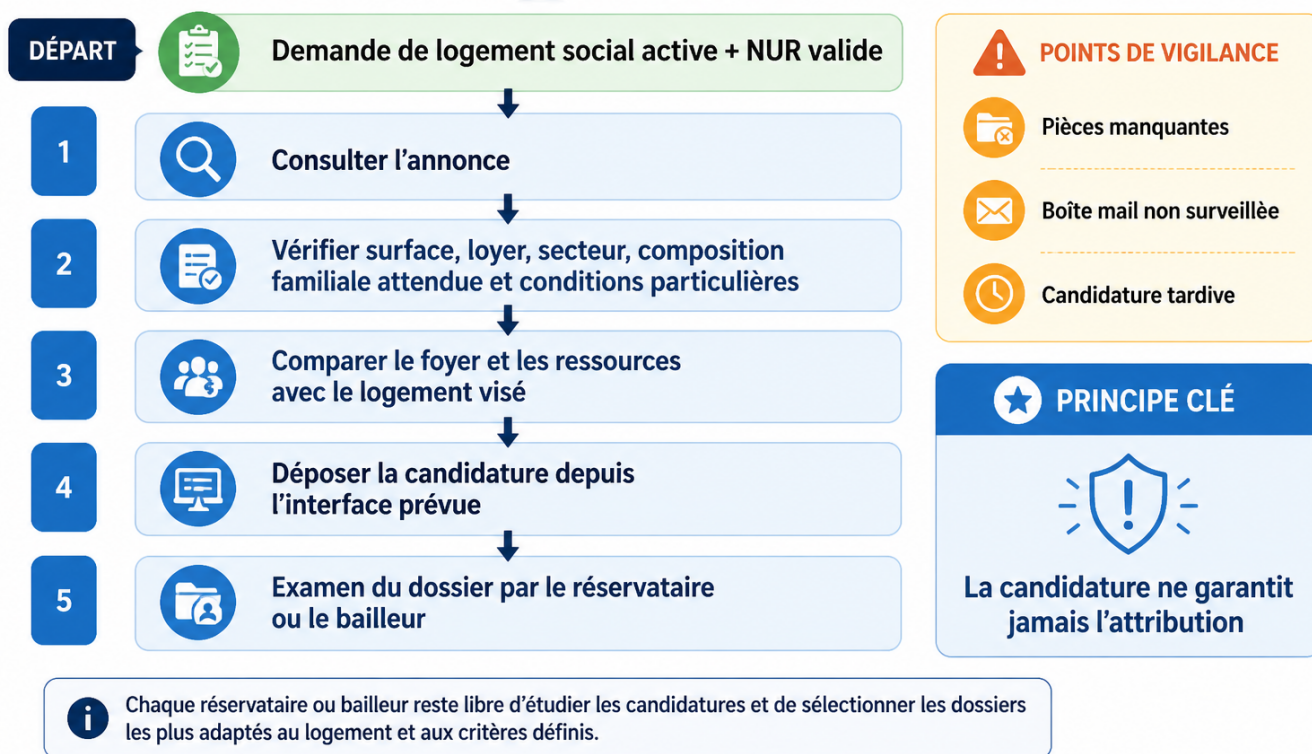


SCHÉMA Le parcours simple de candidature sur Loc Annonce, de la lecture de l'annonce au dépôt du dossier.

Votre dossier prêt à l'emploi

- Demande de logement social active**
Votre dossier doit exister avant de candidater.
- NUR vérifié**
Gardez votre numéro unique régional sous la main.
- Dossier à jour**
Les informations du foyer et les pièces doivent être cohérentes.
- Annonces lues en détail**
Ne vous basez pas seulement sur le loyer ou la localisation.



Boîte mail surveillée

Répondez vite si le bailleur ou le réservataire demande un complément.

Prix de Loc Annonce : ce qui est gratuit, ce qui peut coûter ensuite

Élément	À prévoir
Accès à Loc Annonce	0 € en principe
Consultation des annonces	0 € en principe
Candidature en ligne	0 € en principe
Loyer du logement	Variable selon l'annonce
Dépôt de garantie	À prévoir selon le bail
Assurance habitation	À prévoir
Déménagement	À prévoir
Première installation	À anticiper dans le budget

À quoi faire attention pour éviter une candidature inutile

■ L'éligibilité se vérifie dossier en main, pas seulement à la lecture de l'annonce.

■ La réactivité compte, mais seulement si le dossier est complet et cohérent.

■ Un logement social mal aligné avec votre foyer ou vos ressources risque de ne pas aboutir.

■ Le vrai budget à surveiller est celui du logement, pas celui de la plateforme.

! Erreur fréquente à éviter

Ne confondez pas « voir une annonce » et « être éligible à l'offre ». Sur Loc Annonce, une candidature rapide ne compense pas un dossier incomplet ou non compatible avec les critères affichés.

Ce livret résume les points pratiques de l'article. Vérifiez toujours les conditions affichées sur l'annonce et la présentation officielle du service avant de candidater.